

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Căn cứ vào chức năng nhiệm vụ của BKS quy định tại Điều lệ của Công ty Cổ phần Bến xe Hà Nội.

Căn cứ Báo cáo Tài chính cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty phát hành ngày 02/3/2026 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC.

Ban kiểm soát xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông về hoạt động và kết quả kiểm tra, giám sát của Ban kiểm soát trong năm 2025 với các nội dung như sau:

PHẦN I: BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG NĂM 2025

I. Các hoạt động của BKS năm 2025

- Thực hiện giám sát, kiểm tra việc tuân thủ Luật pháp, Điều lệ, Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông, Quyết định của Hội đồng Quản trị và các Quy chế của Công ty.
- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính. Thẩm định báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính sáu tháng và hằng năm của công ty, báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị.
- Tham dự và góp ý kiến trong các cuộc họp của HĐQT.
- Trong năm, Ban Kiểm soát đã nhận được các thông tin về các Nghị quyết, Quyết định, báo cáo tài chính từ Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc đầy đủ và kịp thời.
- Trong năm, Ban Kiểm soát đã không nhận được ý kiến nào của cổ đông bằng văn bản về các vấn đề liên quan đến điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

II. Đánh giá kết quả hoạt động của BKS năm 2025

- Căn cứ vào kế hoạch hoạt động và phân công nhiệm vụ của BKS, các thành viên BKS đã thực hiện tốt nhiệm vụ được phân công, cụ thể:

1. Đ/c Vũ Thúy Hạnh: Trưởng ban kiểm soát

- + Phụ trách chung và điều hành hoạt động chung của ban
- + Giám sát nhiệm vụ quản lý, điều hành của HĐQT, BGĐ
- + Kiểm tra việc chấp hành Điều lệ, Pháp luật, Nghị quyết của ĐHĐCĐ

+ Kiểm soát hoạt động SXKD của công ty, tình hình thực hiện mục tiêu nhiệm vụ so với kế hoạch được giao, thẩm tra các chỉ tiêu tài chính đánh giá hiệu quả hoạt động của công ty.

+ Thẩm định BCTC hàng năm và lập Báo cáo thẩm định trình ĐHĐCĐ

2. Đ/c Đoàn Kim Anh: Thành viên BKS

+ Kiểm soát việc thực hiện các quy chế, quy định nội bộ của công ty.

+ Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, trung thực trong công tác điều hành.

+ Phối hợp kiểm soát hoạt động kinh doanh, thẩm định BCTC, lập báo cáo trình ĐHĐCĐ.

+ Thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng ban phân công

3. Đ/c Phạm Minh Thuân: Thành viên BKS

+ Theo dõi, kiểm soát tình hình thực hiện các dự án theo kế hoạch, đánh giá hiệu quả thực hiện dự án.

+ Phối hợp kiểm soát hoạt động kinh doanh, thẩm định BCTC, lập báo cáo trình ĐHĐCĐ.

+ Thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng ban phân công.

- Hoạt động của Ban Kiểm soát trong năm đã tuân thủ theo đúng pháp luật và điều lệ của công ty

- Trong năm BKS đã tổ chức 04 cuộc họp với sự tham gia đầy đủ của tất cả các thành viên. Ngoài ra BKS thường xuyên thực hiện trao đổi công việc qua điện thoại, email để đảm bảo hoạt động được liên tục, kịp thời và đạt kết quả tốt.

III. Kết quả giám sát tình hình hoạt động kinh doanh và tài chính của Công ty

1. Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty từ ngày 01/01/2025 đến 31/12/2025:

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị	KH 2025	TH 2025	TH/KH 2025	TH 2024	TH2025/TH2024
1	Lượt xe	Lượt	1.716.500	1.750.081	102%	1.777.000	98%
2	Tổng doanh thu (DT bán hàng + DT tài chính)	Tr.đ	131,715	147,327	112%	138,457	106%
3	Tổng chi phí	Tr.đ	115,133	128,110	111%	122,658	104%
4	Lợi nhuận khác	Tr.đ	0	(329)		(393)	
5	LN trước thuế	Tr.đ	16,582	18,888	114%	15,406	123%

Tổng doanh thu năm 2025 là 147,327 triệu đồng đạt 112% so với kế hoạch, trong đó: doanh thu dịch vụ vận tải đạt 107,582 triệu đồng, đạt 108 % so với kế hoạch, doanh thu dịch vụ gia tăng đạt 37,192 triệu đồng, đạt 124 % so với kế hoạch, doanh thu hoạt động tài chính là 2,553 triệu đồng, đạt 115 % so với KH.

- Tổng chi phí là 128,110 triệu đồng đạt 111% so với kế hoạch.

- Lợi nhuận trước thuế là 18,888 triệu đồng đạt 114 % kế hoạch.

Năm 2025 mặc dù tình hình SXKD của Công ty vẫn còn gặp rất nhiều khó khăn, nhưng với sự nỗ lực quyết tâm của toàn thể CBCNV, Công ty đã hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu về doanh thu, lợi nhuận so với kế hoạch đã đề ra.

2. Tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31/12/2025:

2.1 Bảng cân đối kế toán của Công ty tại thời điểm 31/12/2025:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2025		01/01/2025	
		Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
I	Tài sản	143	100%	138	100%
1	Tài sản ngắn hạn	101	70%	93	67%
2	Tài sản dài hạn	42	30%	45	33%
II	Nguồn Vốn	143	100%	138	100%
1	Nợ phải trả	28	20%	26	19%
2	Vốn chủ sở hữu	115	80%	112	81%

2.2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

STT	Chỉ tiêu	TH 2025	TH 2024	TH 2025/2024
1	Hệ số khả năng TT nợ ngắn hạn	3.6	3.6	100%
2	Hệ số khả năng TT nhanh	3.4	3.5	97%
3	Tỷ lệ nợ phải trả/ Vốn chủ sở hữu	0.24	0.23	104%
4	Tỷ lệ nợ phải trả/ Tổng tài sản	0.2	0.19	105%
5	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế /Vốn chủ sở hữu (ROE)	0.107	0.085	126%
6	Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Tổng tài sản (ROA)	0.13	0.11	118%
7	Hệ số bảo toàn vốn	1.03	1.009	102%

+ Về tài sản: TS ngắn hạn cuối năm tăng 8 tỷ so với đầu năm chủ yếu do các khoản tiền và các khoản tương đương tiền tăng; phải thu khách hàng tăng nhẹ; thuế và các

khoản phải thu nhà nước tăng do công ty đã nộp đủ tiền thuê đất 2025 theo đúng thời hạn quy định, tuy nhiên cuối năm 2025 công ty được giảm tiền thuê đất 2025 theo quy định của Nhà Nước là gần 1 tỷ đồng. TS dài hạn giảm so với đầu năm là 2.2 tỷ do nguyên giá TSCĐ tăng so đầu năm 4,5 tỷ (Công ty thực hiện đầu tư cải tạo nâng cấp nhà điều hành Bến xe Giáp Bát, lắp tủ điện hạ thế đảm bảo an toàn điện tại bến xe Mỹ Đình, lắp bổ sung hệ thống camera giám sát tại các bến xe...) và khấu hao tăng 6.7 tỷ. Về cơ cấu: TS ngắn hạn chiếm 70%, TS dài hạn chỉ chiếm 30% trên tổng tài sản do năm 2025 vẫn còn nhiều khó khăn nên đơn vị hạn chế đầu tư các hạng mục chưa cần thiết dẫn đến TSCĐ dài hạn chưa được đầu tư đổi mới nhiều.

+ Về nguồn vốn: Nợ phải trả cuối kỳ tăng 2 tỷ đồng so với đầu kỳ chủ yếu là khoản phải trả người lao động năm 2025 sẽ thanh toán trước 31/03/2026; Nợ phải trả người bán giảm 1.6 tỷ. Vốn chủ sở hữu tăng 3,4 tỷ chủ yếu do lợi nhuận sau thuế tăng. Tỷ trọng VCSH/ tổng nguồn vốn đạt 80% thể hiện Công ty đã thực hiện thanh toán các khoản công nợ phải trả dẫn đến khả năng tự chủ cao về tài chính, đảm bảo an toàn tài chính.

+ Các chỉ tiêu hệ số khả năng thanh toán nhanh và thanh toán nợ đến hạn đạt mức an toàn cao.

+ Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ, tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản đều tăng cao so với năm 2024, chứng tỏ hiệu suất hoạt động của doanh nghiệp ổn định và hiệu quả.

+ Hệ số bảo toàn vốn >1 phản ánh việc bảo toàn và phát triển vốn được thực hiện tốt, vốn của các cổ đông tăng và được bảo toàn.

+ Công ty đã hoàn thành việc trích lập các Quỹ theo quy định.

3. Kết quả kiểm tra việc thực hiện công tác kế toán tại Công ty:

- Tổ chức công tác kế toán: Lập, ghi chép, luân chuyển, sử dụng, lưu trữ, bảo quản chứng từ, sổ sách kế toán và báo cáo tài chính một cách phù hợp, phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty và đảm bảo tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

- Công tác hạch toán doanh thu, chi phí được thực hiện đầy đủ, chính xác cho từng bến xe, số liệu tài chính kế toán được cập nhật hàng ngày giúp cho Ban lãnh đạo đưa ra được các quyết định đúng đắn và kịp thời.

- Chứng từ, sổ sách kế toán được lập, lưu giữ đầy đủ và cẩn thận. Tất cả chứng từ gốc đều có đầy đủ tính pháp lý, trung thực và rõ ràng.

- Công tác thu hồi nợ rất sát sao, không có công nợ khó đòi. Việc theo dõi công nợ chi tiết và đầy đủ theo từng mã khách, có đối chiếu thường xuyên với khách hàng.

- Công tác kiểm toán Báo cáo Tài chính cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025 đã được thực hiện bởi Công ty hãng Kiểm toán AASC trong tháng 02/2026 và Báo cáo kiểm toán đã được phát hành ngày 02/3/2026.

Ý kiến của Kiểm toán viên độc lập của Công ty là ý kiến chấp nhận toàn phần: Báo cáo Tài chính của Công ty đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

4. Kết quả các hoạt động khác:

+ Hoàn thành các thủ tục miễn giảm tiền thuê đất theo quy định của Nhà nước với số tiền được miễn giảm năm 2025 là gần 1 tỷ đồng.

+ Hoàn thành thủ tục xin điều chỉnh giá dịch vụ xe ra vào bến

+ Tổng Quỹ lương CBNV (BĐH+NLĐ) đạt 103.6% so với kế hoạch. Thu nhập bình quân/lao động đạt 105,3% so với kế hoạch.

+ Thù lao của HĐQT, BKS: Công ty đã thực hiện trả thù lao trên cơ sở tổng mức thù lao đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 thông qua.

+ Quỹ thưởng cho HĐQT, Ban KS, Ban Điều hành năm 2024: Thực hiện theo Nghị quyết đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 thông qua.

+ Về trích lập các quỹ và chia cổ tức: Công ty đã trích lập đầy đủ các quỹ theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ năm 2025.

IV. Đánh giá công tác quản lý của HĐQT và BGD năm 2025:

1. Về hoạt động của Hội đồng Quản trị:

HĐQT đã thực hiện đầy đủ quyền hạn, chức năng nhiệm vụ theo quy định của Pháp luật, Điều lệ của Công ty, Nghị quyết của Đại hội Cổ đông, cụ thể:

- Chỉ đạo và thực hiện giám sát chặt chẽ đối với hoạt động của Ban Giám đốc thông qua việc theo dõi, nghe báo cáo và kiểm điểm tình hình triển khai thực hiện các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị và kế hoạch SXKD của Công ty.

- Ban hành các nghị quyết, quyết định mang tính định hướng, chỉ đạo hoạt động của Công ty theo thẩm quyền của HĐQT; kiện toàn nhân sự theo thẩm quyền, đáp ứng yêu cầu của hoạt động SXKD.

- Nhìn nhận và xác định những khó khăn phải đối mặt trong quá trình SXKD, từ đó xác định mục tiêu trọng tâm của năm 2025 để chỉ đạo, giám sát Ban Giám đốc tổ chức triển khai thực hiện hoàn thành kế hoạch SXKD 2025; chỉ đạo công tác đầu tư,

58
TY
HÀ
XE
NỘ
- TT

nâng cấp, cải tạo cơ sở vật chất các bến xe để phục vụ và hỗ trợ cho hoạt động SXKD; chỉ đạo giao kế hoạch SXKD năm 2026 cho Công ty.

- Thực hiện chế độ họp theo quy định. Năm 2025 HĐQT đã tổ chức 15 cuộc họp để triển khai các nhiệm vụ được giao.

2. Về hoạt động của BGD:

- Ban Giám đốc luôn chấp hành các chủ trương, chính sách, quy định của nhà nước liên quan đến các hoạt động kinh doanh của Công ty, đặc biệt các quy định hiện hành liên quan đến ngành kinh doanh bến bãi.

- Ban Giám đốc luôn tuân thủ Điều lệ của Công ty, Nghị quyết của Đại hội Cổ đông, Quyết định của Hội đồng Quản trị.

- Dưới sự chỉ đạo của Đảng ủy, Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc Công ty đã nỗ lực điều hành đơn vị, bám sát tình hình và tìm mọi giải pháp linh hoạt để triển khai kết hợp nhiều biện pháp nhằm tiết giảm các chi phí đầu vào, gia tăng nguồn thu cho công ty, tổ chức tốt sản xuất kinh doanh phù hợp với diễn biến thực tế. Kết quả Công ty đã hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch đã được ĐHCĐ giao, bảo toàn và phát triển vốn của Nhà nước và cổ đông tại công ty; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ nộp ngân sách Nhà nước; đảm bảo việc làm và thu nhập ổn định cho người lao động.

PHẦN II: KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2026

- Tăng cường giám sát các hoạt động của Công ty trong việc triển khai các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, việc thực hiện điều lệ của Công ty.

- Kiểm tra tính hợp lý, hợp lệ trong công tác kế toán như: qui trình hạch toán, lưu trữ sổ sách chứng từ, lập báo cáo quản trị, báo cáo tài chính.

- Thẩm định đánh giá báo cáo tài chính định kỳ hàng quý, hàng năm của Công ty, kiểm soát tình hình quản lý sử dụng vốn, đặc biệt là việc quản lý và luân chuyển vốn lưu động.

- Duy trì các cuộc họp của Ban Kiểm Soát định kỳ hàng quý, tổ chức kiểm soát chặt chẽ tình hình sản xuất kinh doanh và báo cáo định kỳ (6 tháng, 1 năm).

- Soát xét báo cáo tài chính hàng năm.

- Đảm bảo đại diện Ban Kiểm soát tham dự đầy đủ các cuộc họp giao ban SXKD, các cuộc họp của HĐQT để nắm bắt tình hình quản trị và hoạt động SXKD của Công ty, tích cực tham gia góp ý kiến vào các vấn đề được nêu trong cuộc họp.

Trên đây là báo cáo quá trình thực hiện nhiệm vụ của Ban Kiểm soát năm 2025 xin báo cáo tại Đại hội đồng Cổ đông năm 2026.

T/M BAN KIỂM SOÁT CÔNG TY

TRƯỞNG BAN



Vũ Thúy Hạnh

