

## TỜ TRÌNH

### Về Báo cáo kết quả kiểm toán năm 2025

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ngày 15/04/2025 về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025.

Căn cứ nghị quyết Hội đồng quản trị về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 đã được phê duyệt, công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC là đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính kỳ 01/01/2025 đến 31/12/2025.

Căn cứ báo cáo tài chính kỳ 01/01/2025 đến 31/12/2025 đã được công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC kiểm toán và phát hành báo cáo ngày 02/03/2026.

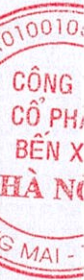
Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính tại thời điểm 31/12/2025 như sau:

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÓM TẮT 01/01/2025 ĐẾN 31/12/2025

#### A- BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

ĐVT: đồng

STT	CHỈ TIÊU	SỐ DƯ ĐẦU KỲ (01/01/2025)	SỐ DƯ CUỐI KỲ (31/12/2025)
<b>I</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>93 149 030 865</b>	<b>100 824 874 418</b>
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	34 151 894 727	39 773 976 093
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	54 600 000 000	54 600 000 000
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	3 412 747 869	4 535 999 655
4	Hàng tồn kho		
5	Tài sản ngắn hạn khác	984 388 269	1 914 898 670
<b>II</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>44 876 435 591</b>	<b>42 638 419 715</b>
1	<b>Tài sản cố định</b>	<b>44 545 357 289</b>	<b>42 262 341 413</b>
	Tài sản cố định hữu hình	43 536 659 385	41 531 501 799
	Tài sản cố định vô hình	1 008 697 904	730 839 614
2	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	331 078 302	376 078 302
3	Tài sản dài hạn khác		
	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>138 025 466 456</b>	<b>143 463 294 133</b>
<b>III</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>25 984 863 637</b>	<b>28 060 243 030</b>
1	Nợ ngắn hạn	25 984 863 637	28 060 243 030
2	Nợ dài hạn		
<b>IV</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>112 040 602 819</b>	<b>115 403 051 103</b>
1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	95 000 000 000	95 000 000 000



2	Thặng dư vốn cổ phần	15 629 374	15 629 374
3	Quỹ đầu tư phát triển	6 380 000 000	6 380 000 000
4	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	10 644 973 445	14 007 421 729
	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>138 025 466 456</b>	<b>143 463 294 133</b>

**B-KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH**

ĐVT: đồng

STT	CHỈ TIÊU	TỪ 01/01/2025 ĐẾN 31/12/2025
1	<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>144 774 751 391</b>
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	
3	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	144 774 751 391
4	Giá vốn hàng bán	118 560 574 709
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	26 214 176 682
6	Doanh thu hoạt động tài chính	2 552 637 836
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	9 549 542 412
8	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	19 217 272 106
9	Thu nhập khác	95 638 380
10	Chi phí khác	424 312 151
11	<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>- 328 673 771</b>
12	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>18 888 598 335</b>
	Chia lợi nhuận trước thuế cho đối tác của DN	3 056 000 000
	Lợi nhuận trước thuế của doanh nghiệp	15 832 598 335
13	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	3 425 176 606
14	<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>12 407 421 729</b>
15	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1 306

**C-CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN**

STT	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ TÍNH	KỶ BÁO CÁO
1	<b>Cơ cấu tài sản</b>		
	Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	30%
	Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	70%
2	<b>Cơ cấu nguồn vốn</b>		
	Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	20%
	Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	80%
3	<b>Khả năng thanh toán</b>		
	Khả năng thanh toán nhanh	Lần	3.4
	Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	3.6

<b>4 Tỷ suất lợi nhuận</b>		
Tỷ suất LN sau thuế/Tổng tài sản	%	8.6%
Tỷ suất LN sau thuế/Doanh thu thuần	%	8.6%
Tỷ suất LN sau thuế/Nguồn vốn chủ sở hữu	%	10.8%

#### D. Ý KIẾN CỦA KIỂM TOÁN VIÊN

"Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Bến xe Hà Nội tại ngày 31/12/2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính."

Trên đây là báo cáo tài chính năm 2025 tóm tắt đã được Kiểm toán.

#### E. XIN Ý KIẾN ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG

1. Thông qua báo cáo tài chính tại thời điểm 31/12/2025.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông.

**T.M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Vũ Hữu Tuyên**

C.T.C.P.  
 HÀ NỘI